

# Produktionsskalkyl



**Datum**  
2023-02-08

Giltig t.o.m.  
2023-02-28

**Skapat till**

För Försäljning

**Kontakt Älvsbyhus**

Emelie Hamnes  
+46729730395  
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Villa Eva - Olstorp  
Kalkylen utförd av: Emelie Hamnes  
Köpare: För Försäljning  
Tomt:  
Husmodell: Eva 2103 SE 107 R 27 Söder  
Garage:  
Datum: 2023-02-08  
Kalkyl giltig t.o.m: 2023-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 500 000		
Fastighetsbildning m. m.			70 000		
Anslutningsavgift VA				200 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			1 570 000	270 000	
Schakt, pålning, sprängning				870 000	Väg, sprängning VA-schakt, träd
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa</b>				870 000	
Hus, materialsats	2 106 300				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 106 300				
Lagfartskostnad				23325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa</b>				126325	
<b>Totalsumma</b>	2106300		1570000	1266325	4 942 625

## Tillval

Husversion	Eva 2103 SE 107 R 27 Söder
Prislista	2302 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
10-0055	Spotlights i hall	0	7 720,00	0
10-0056	Spotlights i kök	0	7 720,00	0
10-0062	Spotlights i bad 6,4	0	7 720,00	0
20-0160	Duschväggar monteras i bad 6,4	0	6 540,00	0
20-0204	Vattenburen handdukshängare ersätter badrumsradiator i bad 6,4	0	4 240,00	0
20-0300	Separata avlopp (1-planshus)	0	2 440,00	0
20-0330	Håltagning i golvbjälklag	0	1 180,00	0
20-0361	Förberedelse för tryckstegringsanläggning	0	3 340,00	0
20-0370	Inkommande vatten Ø40 mm	0	0,00	0
20-0380	Möbelpaket 600 i bad 6,4	0	8 350,00	0
20-0384	Möbelpaket 600 i WC	0	8 350,00	0
20-0391	Möbelpaket 900 i bad 6,4	0	14 220,00	0
20-0440	Vattenburen handdukshängare ersätter radiator i klädvård	0	4 240,00	0
20-0563	Inklädnadspaket vid värmepump	0	4 170,00	0
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	0	2 160,00	0
20-0569	Byte av vattenmätarrör för hus med kommunalt vatten utan vattenmätare	0	480,00	0
30-0405	Svarta betongtakpannor	0	0,00	0
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	0	0,00	0
30-0415	Gråa betongtakpannor	0	0,00	0
30-0501	Silverfärgad bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
30-0502	Svart bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
30-0503	Röd bandtäckningsmönstrad plåt	0	0,00	0
40-0202	E25R Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	186 300,00	0
40-0203	E25S Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	186 300,00	0
40-0205	E50R Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	270 000,00	0
40-0206	E50S Fristående kall carport/förråd enligt ritning	0	270 000,00	0
40-0230	Extra groventre till garage - förrådsdörr (vänsterhängd 9x21)	0	5 950,00	0
40-0231	Extra groventre till garage - förrådsdörr (högerhängd 9x21)	0	5 950,00	0

40-0241	Garageport utgår. Vänsterhängd förrådsdörr (9x21) monteras enligt ritning	0	2 790,00	0
40-0242	Garageport utgår. Högerhängd förrådsdörr (9x21) monteras enligt ritning	0	2 790,00	0
40-0245	Garageport V10 utgår	0	-5 000,00	0
40-0290	Fönster i garage utgår. Hel vägg byggs	0	0,00	0
40-0300	Omblockning av garage enligt ritning	0	1 200,00	0
40-0305	Extra garageport i V21/V56 enligt ritning	0	11 430,00	0
40-0310	V10 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	169 400,00	0
40-0320	V21 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	220 800,00	0
40-0325	V30 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	238 000,00	0
40-0329	V56 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	0	233 800,00	0
40-0332	F12R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	211 900,00	0
40-0333	F12S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	211 900,00	0
40-0335	F15 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	207 700,00	0
40-0336	F16 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	207 700,00	0
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	208 000,00	0
40-0352	F30R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	272 800,00	0
40-0353	F30S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	272 800,00	0
40-0360	F11R Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	172 300,00	0
40-0361	F11S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	172 300,00	0
40-0370	FC20 Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	307 500,00	0
40-0371	FC30R Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	372 300,00	0
40-0372	FC30S Fristående kallt garage/förråd/carport enligt ritning	0	372 300,00	0
50-0034	Spröjs (107)	0	4 860,00	0
50-0046	Byte till helglasad fönsterdörr i vardagsrum	0	4 680,00	0
50-0049	Tilluftsventiler byts till ljuddämpande tilluftsventiler	0	960,00	0
50-0062	Ljutfönsterdörr	0	4 680,00	0
50-0063	Ljutfönster enligt specifikation	0	5 510,00	0
50-0082	Parhus (1-plan)	0	12 500,00	0
50-0167	Byte till ytterdörr Frida eller likvärdig. Gäller huvudentré	0	7 350,00	0
50-0190	Byte till spegeldörr Funkis vit (9x21)	0	1 500,00	0
50-0194	Tät EI-30 ytterdörr i klädvård byts till fönsterdörr (10,5x21)	0	5 880,00	0
50-0197	Tät EI-30 ytterdörr i klädvård byts till helglasad fönsterdörr (10,5x21)	0	10 560,00	0
50-0282	Entré utgår	0	-2 500,00	0

50-0321	Extra fönster F 75 (750x1150) i kök	0	7 080,00	0
50-0351	Husgavel inklusive gavelspets utförs i brandklass EI30	0	12 650,00	0
50-0362	Offerbräda byts till plåtbleck	0	3 850,00	0
50-0365	Byte till cylinderlås	0	4 800,00	0
50-0384	Byte till vitlackade släta MDF-luckor i klädvård	0	1 500,00	0
50-0386	Byte till vitlackade släta MDF-garderobluckor 400 enligt ritning	0	900,00	0
50-0387	Byte till vitlackade släta MDF-garderobluckor 600 enligt ritning	0	900,00	0
50-0388	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-luckor i klädvård	0	2 120,00	0
50-0389	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-garderobluckor 400 enligt ritning	0	1 270,00	0
50-0390	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-garderobluckor 600 enligt ritning	0	1 270,00	0
50-0400	Byte till lådor i kök i samtliga bänkskåp	0	11 760,00	0
50-0402	Lös leverans av köksö	0	9 480,00	0
50-0410	Byte till vitlackade släta MDF-luckor i kök	0	13 500,00	0
50-0411	Byte till vitlackade spegelspårade MDF-luckor i kök	0	19 000,00	0
50-0483	Extra fönsterdörr i sovrum monteras enligt ritning	0	10 580,00	0
50-0484	Extra helglasad fönsterdörr i sovrum monteras enligt ritning	0	15 260,00	0
50-0485	Fönster F45 (450x1300) ersätts av fönsterdörr (1050x2100) enligt ritning	0	9 790,00	0
50-0486	Fönster F45 (450x1300) ersätts av helglasad fönsterdörr (1050x2100) enligt ritning	0	14 430,00	0
50-0507	Byte från 27° till 19° takkonstruktion med bred entré (107)	0	71 400,00	0
50-0575	Överskåp i klädvård enligt ritning	0	5 880,00	0
50-0812	Isolerade innerväggar (107)	0	8 830,00	0
50-0900	Fönster i vardagsrum byts till lågt fönster (1050x1470)	0	3 480,00	0
50-0901	Fönster i kök byts till lågt fönster (1050x1470)	0	3 480,00	0
50-0943	Tre liggande dekorfönster i sovrum på sovrumsgavel	0	17 550,00	0
50-0960	Stående dekorfönster (placering A) monteras enligt ritning	0	5 880,00	0
50-0962	Stående dekorfönster (placering C) monteras enligt ritning	0	5 880,00	0
50-0982	Byte till stående dekorfönster (placering V)	0	4 500,00	0
50-0983	Byte till stående dekorfönster (placering W)	0	4 500,00	0
60-0010	Beställare pålar eller gjuter egna grundpelare	0	-500,00	0
60-0070	Leverans av grundpelare P1 och grundplatta GP2 (700x700). Montering ingår ej	0	813,00	0
60-0080	Kapning av grundpelare	0	320,00	0

60-0122	Förlängda grundpelare per 50cm	0	525,00	0
60-0124	Förlängda grundpelare per 140cm	0	1 463,00	0
60-0170	Större grundplattor: GP 1 (900x900) byts till GP 3 (1200x1200)	0	813,00	0
60-0180	Större grundplattor: GP 1 (900x900) byts till GP 4 (1600x1600)	0	1 188,00	0
60-0185	Större grundplattor: GP 2 (700x700) byts till GP 1 (900x900)	0	310,00	0
60-0190	Korta grundpelare	0	250,00	0
60-0241	Grund utgår (107)	0	-37 500,00	0
60-0310	Grund utgår för garage V10	0	-4 000,00	0
60-0312	Grund utgår för garage V21	0	-8 000,00	0
60-0313	Grund utgår för garage V30	0	-8 800,00	0
60-0314	Grund utgår för garage V56	0	-12 500,00	0
60-0315	Grund utgår för garage F15/F16	0	-11 500,00	0
60-0316	Grund utgår för garage F20	0	-9 600,00	0
60-0318	Grund utgår för carport E25	0	-11 000,00	0
60-0319	Grund utgår för garage F12	0	-11 000,00	0
60-0320	Grund utgår för garage F30	0	-14 000,00	0
60-0321	Grund utgår för garage F11	0	-6 430,00	0
60-0322	Grund utgår för garage FC20	0	-12 600,00	0
60-0323	Grund utgår för garage FC30	0	-17 000,00	0
60-0504	Vidbyggt garage monteras på sovrumsgavel	0	5 400,00	0
60-0602	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga 60/0601 - 60/0611	0	234 300,00	0
60-0623	Markarbeten garage (V10, F11, F12, E25, F15, F16) enligt bilaga	0	35 650,00	0
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	0	46 000,00	0
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	0	234 300,00	0
70-0010	Ritat garage utförs och bekostas av beställare	0	0,00	0
70-0035	Ritad eldstad och därav påkallade konstruktionslösningar utförs och bekostas av beställare	0	0,00	0
70-0080	Revideringskostnad för ändring av ritning och/eller avtal	0	990,00	0
70-0090	Kostnad för uppritning av beställarens egna åtaganden	0	990,00	0
70-0100	Sidoavtal med annat bolag för delar av beställarens åtaganden är tecknat	0	0,00	0
70-0101	Föreslagen husplaceringsritning i beställningsavtalet överensstämmer ej med entreprenadavtalets villkor och instruktioner	0	0,00	0
70-0841	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F11	0	18 600,00	0

70-0842	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage E25/F12	0	23 400,00	0
70-0843	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F15/F16/F20	0	20 800,00	0
70-0844	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage F30	0	25 400,00	0
70-0845	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage FC20	0	38 175,00	0
70-0846	Pristillägg för bandtäckningsmönstrad plåt på garage FC30	0	42 775,00	0
80-0052	Byte till rostfria inbyggnadsenheter	0	27 350,00	0
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	0	16 350,00	0
80-0067	Upphöjd diskmaskin inklusive ändring av köksinredning	0	2 450,00	0
80-0068	Diskmaskin utgår	0	-2 400,00	0
80-0073	Torktumlare inklusive montering	0	8 900,00	0
80-0074	Kombimaskin (tvättmaskin och torktumlare i ett) inklusive montering	0	9 900,00	0
80-0092	Tvättmaskin inklusive montering	0	9 900,00	0
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	0	14 300,00	0
80-0121	Standardspis utgår	0	-2 200,00	0
80-0131	Frysskåp utgår. Överskåp monteras	0	-2 900,00	0
80-0141	Kyl/sval utgår. Överskåp monteras	0	-2 600,00	0
96-0805	Färgpaket fasad 107kvm 1-plan	0	16 290,00	0
96-0821	Färgpaket fasad garage V10/V30	0	4 350,00	0
96-0822	Färgpaket fasad garage V21/V56	0	6 530,00	0
96-0823	Färgpaket fasad garage F11/F12/F20/carport E25	0	6 530,00	0
96-0824	Färgpaket fasad garage F15/F16/F30	0	8 710,00	0
96-0825	Färgpaket fasad gavelaltan/gavelbalkong	0	2 180,00	0
96-0826	Färgpaket fasad garage FC20/FC30	0	10 730,00	0

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.



## Övriga uppgifter



## **Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!**

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.