

Produktionskalkyl



Datum
2022-10-10

Giltig t.o.m.
2022-07-27

Skapat till
För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Åse - Olstorp
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2022-10-10
Kalkyl giltig t.o.m:	2022-07-27

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 500 000		
Fastighetsbildning m. m.			70 000		
Anslutningsavgift VA				200 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter			1 570 000	270 000	
Schakt, pålning, sprängning				870 000	Väg, sprängning VA-schakt, träd
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				870 000	
Hus, materialsats	2 098 400				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 098 400				
Lagfartskostnad				23325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd,				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				136325	
Totalsumma	2098400		1570000	1276325	4 944 725

TILLVAL

Husversion	Åse 2103 SE 107 R 38 Söder
Prislista	2210 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

ÖVRIGA UPPGIFTER



Sveriges största småhustillverkare 22 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.