

Produktionskalkey!



Datum
2023-03-17

Giltig t.o.m.
2023-05-31

Skapat till

Lilleby Bostad AB

Kontakt Älvsbyhus

Sara Green
+46761347874
sara.green@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Exempelkalkyl Linnéa
Kalkylen utförd av:	Sara Green
Köpare:	Lilleby Bostad AB
Tomt:	Håbo Viksjö 2:48
Husmodell:	Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2023-03-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-05-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 495 000			Kontakta mäklaren för priser
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		195 000			Anslutningsavgift samfällighet
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				37 500	El-anlutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		1 690 000		37 500	
Schakt, pålning, sprängning				50 000	Ev. borttransport massor
Grovplanering				30 000	Ev. extra kranplats
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				80 000	
Hus, materialsats	2 304 200				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	306 400				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				25 000	Sopcontainer
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 610 600			25 000	
Lagfartskostnad				23250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				65 000	Bygglov, utsättning, samråd
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll					
Konsultkostnader				35 000	Kontrollansvarig & besiktning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				25 000	Byggel + provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				148250	
Totalsumma	2610600	1690000		290750	4 591 350

Tillval

Husversion	Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2302 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	306 400

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0391	Möbelpaket 900 i bad 6,4	1	14 220,00	14 220
50-0046	Byte till helglasad fönsterdörr i vardagsrum	1	4 680,00	4 680
50-0321	Extra fönster F 75 (750x1150) i kök	1	7 080,00	7 080
50-0900	Fönster i vardagsrum byts till lågt fönster (1050x1470)	4	3 480,00	13 920
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.