

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Fanny - Djäkneboda
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Fanny 2103 SK 107 R 38 Norr
Garage:	
Datum:	2022-06-20
Kalkyl giltig t.o.m:	2022-07-07

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		250 000			Tomtpris
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				90 000	Kommunalt Vatten/Avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				38 125	Anslutning EL / Skellefteå Kraft
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		250 000		148 125	
Schakt, pålning, sprängning				30 000	Ev. extra grusmaterial
Grovplanering				170 000	Markarbete, se bilaga
Finplanering				50 000	Matjord/grässådd
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				250 000	
Hus, materialsats	1 958 500				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				25 000	Utvändig målarfärg
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	1 958 500			25 000	
Lagfartskostnad				4575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd,				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesiktning, IM-kanal
Konsultkostnader				30 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstöd
Övriga byggherrekostnader				7 000	Ev. provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				151575	
Totalsumma	1958500	250000		574700	2 783 200