

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller samt överens med nationella bestämmelser. Endast svårhan avseende utformning för tillfälliga. Övriga bestämmelser utan särskilt angivning gäller samt hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativa gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannskap (PBL 4 kap 6 § punkt 1)

- GATA
- Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 6 § punkt 2)

- B
- B1
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Upprättning av dräpbrunn
- Teknisk anläggning, avfall

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 2 § punkt 1)

- Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppen vatten anses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannskap

- H.O. Förebyggande höjd över marknivå (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Takt med en diameter över 2 cm ska bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- P1 Placering av träd och buskar ska ske enligt planens utformning
- Högsta markhöjd i meter över NN ska vara 11,5 meter över NN
- Högsta bygghöjd i meter över NN ska vara 11,5 meter över NN
- Högst 11 % av bygghöjden ska utgöras av trädplantering. Träd ska planteras på avstånd av 200 År vid planering. Om träd planteras på mindre än 150 År vid planering, ska träd planteras i 100 % av bygghöjden.
- Högsta bygghöjd på byggnad ska vara högst 2,0 meter från marknivå till takkant (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Lågsta markhöjd på byggnad ska vara högst 2,0 meter över marknivå (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Förebyggande markhöjd över marknivå (PBL 4 kap 2 § 2a-1)

Administrativa bestämmelser

- Användningen är inte huvudsaken för verksamheten (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Genomsnittshöjden är 15 m eller högre (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Upphöjning av marknivå till minst 0,5 meter över marknivå (PBL 4 kap 2 § 2a-1)
- Området omfattas av planens (PBL 4 kap 2 § 2a-1)

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer**
- Förensligen fasthetsgräns

UPPLYSNINGAR

- Området ska vara godkänt enligt uppgifterna

Lagutödat hänvisar till Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planbestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsgränser <input checked="" type="checkbox"/> Markanvändningsområden <input checked="" type="checkbox"/> Gator och vägar <input checked="" type="checkbox"/> Grönstruktur <input checked="" type="checkbox"/> Vattenområden 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/> Gränshandling <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetshandling
---	--

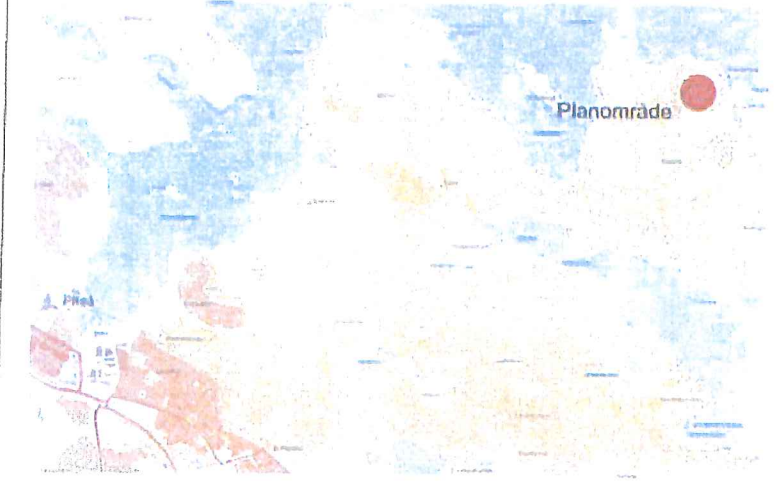
Detaljplan för
Renön 1:5 m.fl.
 Piteå kommun Norrbottens Län

Beslutsdatum	Instans
2017-04-28 § 72	SBN
2017-08-28 § 148	KF
2017-08-16	
2017-08-16	
D 2072	

Upprättad april 2017

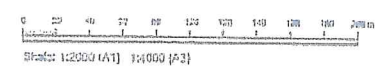
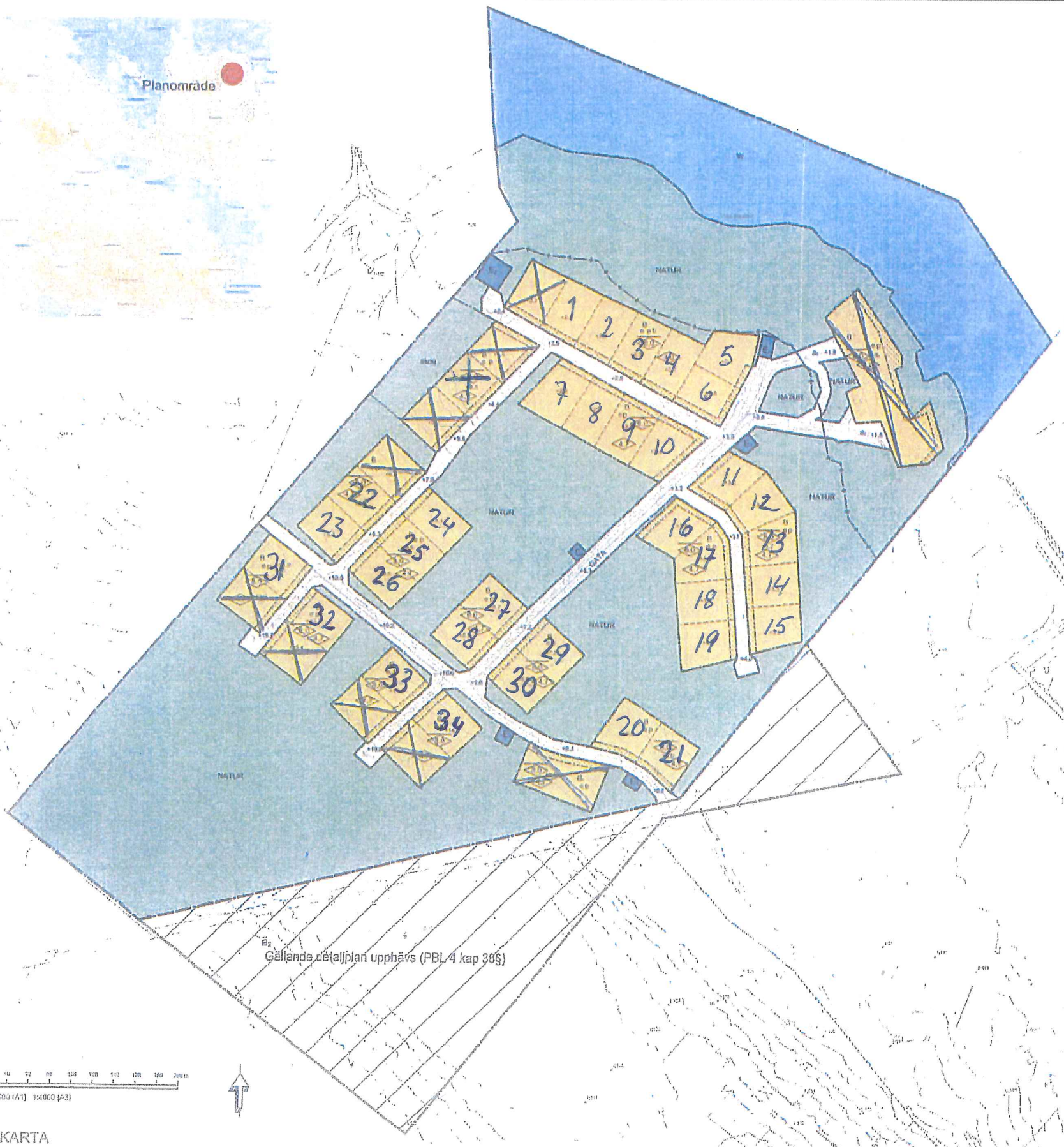
Anna-Karin Lundberg
 Piteå kommun

MAF Arkitektkontor AB



ÖVERSIKTSKARTA

- Teknikförklaring**
- GATA
 - Natur
 - Vattenområde
 - Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar
 - Teknisk anläggning, transformatorstation
 - Upprättning av dräpbrunn
 - Teknisk anläggning, avfall
 - B
 - B1
 - H.O.
 - Takt
 - P1
 - Högsta markhöjd
 - Högsta bygghöjd
 - Högsta bygghöjd på byggnad
 - Lågsta markhöjd på byggnad
 - Förebyggande markhöjd
 - Användningen är inte huvudsaken för verksamheten
 - Genomsnittshöjden är 15 m eller högre
 - Upphöjning av marknivå till minst 0,5 meter över marknivå
 - Området omfattas av planens



PLANKARTA

Gällande detaljplan upphävs (PBL 4 kap 36§)