

# Produktionsskalkyl



Datum  
2022-10-12

Giltig t.o.m.  
2022-11-12

Skapat till

För försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes  
+46729730395  
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

## PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

<b>Kalkyl:</b>	Flyliden
<b>Kalkylen utförd av:</b>	Emelie Hamnes
<b>Köpare:</b>	För försäljning
<b>Tomt:</b>	
<b>Husmodell:</b>	Estelle 2103 SC 129 R 27 Söder
<b>Garage:</b>	
<b>Datum:</b>	2022-10-12
<b>Kalkyl giltig t.o.m:</b>	2022-11-12

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 990 000		
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				265 000	Enskilt vatten och avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			1 990 000	335 000	
Schakt, pålning, sprängning				440 000	Utifrån offert
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				440 000	
Hus, materialsats	2 213 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 213 000				
Lagfartskostnad				30675	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd,				6 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				89675	
<b>Totalsumma</b>	2213000		1990000	864675	5 067 675

## TILLVAL

<b>Husversion</b>	Estelle 2103 SC 129 R 27 Söder
<b>Prislista</b>	2210 Sverige
<b>Uppskattad kostnad enligt schablon:</b>	0
<b>Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):</b>	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

---

## INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
El/tele och VVS är förberett.

## ÖVRIGA UPPGIFTER



## **Sveriges största småhustillverkare 22 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!**

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.