

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Åse - Stöcke
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Åse 2103 SE 107 R 38 Norr
Garage:	
Datum:	2022-11-01
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-01-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 395 000	Hemnet
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				236 000	Kommunalt vatten/avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				38 125	Anslutning EL / Umeå Energi
Övrig tomtkostnad				24 500	Bredband
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 693 625	
Schakt, pålning, sprängning				40 000	Ev. extra grus
Grovplanering				180 000	Markarbete hus & garage
Finplanering				60 000	Matjord och grässådd
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				280 000	
Hus, materialsats	2 044 100				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)					
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				23 000	Målning hus & garage
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 044 100			23 000	
Lagfartskostnad				21750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd,				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesikttn, IM-kanal
Konsultkostnader				30 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstöd
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				168750	
Totalsumma	2044100			2165375	4 209 475

TILLVAL

Husversion	Åse 2103 SE 107 R 38 Norr
Prislista	2210 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
30-0158	Grå takplåt med taktegelprofil	0	0,00	0
30-0159	Svart takplåt med taktegelprofil	0	0,00	0
30-0160	Röd takplåt med taktegelprofil	0	0,00	0
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	0	189 130,00	0