

## PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

<b>Kalkyl:</b>	villa Åse Hedlunda
<b>Kalkylen utförd av:</b>	Johanna Udd
<b>Köpare:</b>	Johanna Udd
<b>Tomt:</b>	
<b>Husmodell:</b>	Åse 2103 SE 107 R 38 Norr
<b>Garage:</b>	F20
<b>Datum:</b>	2022-10-31
<b>Kalkyl giltig t.o.m:</b>	2023-01-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				83 800	Mäklarhuset
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				94 231	Kommunalt VA / LAVAB
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				38 125	Anslutning EL / Skeå Kraft
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>236 156</b>	
Schakt, pålning, sprängning				30 000	Ev. extra grusmaterial
Grovplanering				200 000	Markarbete hus & garage
Finplanering				50 000	Matjord/grässådd
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>280 000</b>	
Hus, materialsats	2 044 100				Enligt leveransbeskrivning
Garage	189 130				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår i Älvsbyhus standard
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				30 000	Utvändig målarfärg hus & garage
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 233 230</b>			<b>30 000</b>	
Lagfartskostnad				2082	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrollera med bank
Bygglov, byggsamråd,				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesiktning, IM-kanal
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstöd
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>134082</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>2233230</b>			<b>680238</b>	<b>2 913 468</b>

## TILLVAL

<b>Husversion</b>	Åse 2103 SE 107 R 38 Norr
<b>Prislista</b>	2210 Sverige
<b>Uppskattad kostnad enligt schablon:</b>	0
<b>Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):</b>	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	189 130,00	189 130