

Produktionsskalkyl



Datum
2022-10-04

Giltig t.o.m.
2022-11-02

Skapat till
För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Edith
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Edith 2103 SB 107 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2022-10-04
Kalkyl giltig t.o.m:	2022-11-02

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 000 000		
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				255 000	Enligt tillstånd
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter			1 000 000	325 000	
Schakt, pålning, sprängning				295 000	
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				295 000	
Hus, materialsats	2 110 700				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	60 330				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 171 030				
Lagfartskostnad				15825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd,				10 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Oförutsett
Summa byggherrekostnader				103825	
Totalsumma	2171030		1000000	723825	3 894 855

TILLVAL

Husversion	Edith 2103 SB 107 R 38 Söder
Prislista	2210 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	60 330

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS
20-0364	Förberedelse för tryckstegringsanläggning	1	3 340,00	3 340
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
30-0405	Svarta betongtakpannor	1	0,00	0
50-0046	Byte till helglasad fönsterdörr i vardagsrum	1	4 680,00	4 680
50-0442	Vardagsrum och sovrum byter plats enligt ritning	1	19 500,00	19 500
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

ÖVRIGA UPPGIFTER



Sveriges största småhustillverkare 22 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.