

Produktionskalkey!



Datum
2023-10-10

Giltig t.o.m.
2023-11-09

Skapat till

För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Maja
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Maja 2309 SM 85 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2023-10-10
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-11-09

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			1 200 000		
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				288 000	Enskilt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter			1 200 000	358 000	
Schakt, pålning, sprängning				425 000	Sprängning, väg m.m.
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				425 000	
Hus, materialsats	1 951 900				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	249 850				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 201 750				
Lagfartskostnad				18825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				113825	
Totalsumma	2201750		1200000	896825	4 298 575

Tillval

Husversion	Maja 2309 SM 85 R 27 Söder
Prislista	2306 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	249 850

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0163	Duschväggar monteras i bad 4,9	1	6 540,00	6 540
20-0383	Möbelpaket 600 i bad 4,9	1	8 350,00	8 350
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
60-0631	Markarbeten hus 85m2 enligt bilaga	1	218 500,00	218 500
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter



Sveriges största småhustillverkare 23 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och fyra år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.