

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: villa Astrid
Kalkylen utförd av: Johanna Udd
Köpare: Johanna Udd
Tomt:
Husmodell: Astrid 2103 SD 107 R 38 Norr
Garage:
Datum: 2023-03-20
Kalkyl giltig t.o.m: 2023-05-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt					
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				120 000	Anslutning kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				44 375	Anslutning EL / Skeå Kraft
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				184 375	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				234 300	Markarbete till ditt ÄH
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa				234 300	
Hus, materialsats	2 146 300				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				25 000	Utvändig målarfärg
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 146 300			25 000	
Lagfartskostnad					1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrollera med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesikt, IM-kanal
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstöd
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa				132000	
Totalsumma	2146300			575675	2 721 975