

Produktionskalvy!



Datum
2020-09-23

Giltig t.o.m.
2021-02-28

Skapat till

Kontakt Älvsbyhus

Mats Engzell
+46705434910
mats.engzell@alvsbyhus.se

PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Kalkyl: | Vattentornet Kolbäck |
| Kalkylen utförd av: | Mats Engzell |
| Köpare: | |
| Tomt: | |
| Husmodell: | Linnea 2003 SD 129 R 27 Söder |
| Garage: | |
| Datum: | 2020-09-23 |
| Kalkyl giltig t.o.m: | 2021-02-28 |

| | Säljarens åtagande | Annat skriftligt anbud/avtal | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Anm. specifikation |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------|
| Köpeskilling för tomt | | 449 000 | | | |
| Fastighetsbildning m. m. | | | | | |
| Anslutningsavgift VA | | 196 684 | | | |
| Anslutningsavgift el, fjärrvärme | | | | 37 000 | |
| Övrig tomtkostnad | | | | 20 000 | |
| Övrig tomtkostnad 2 | | | | | |
| Summa tomt och avgifter | | 645 684 | | 57 000 | |
| Schakt, pålning, sprängning | | | | 150 000 | Pålning |
| Grovplanering | | | | | |
| Finplanering | | | | | |
| Utvändiga VA-arbeten | | | | 250 000 | |
| Övrig exploateringskostnad | | | | | |
| Summa exploateringskostnad | | | | 400 000 | |
| Hus, materialsats | 1 796 200 | | | | Enligt leveransbeskrivning |
| Garage | 0 | | | | |
| Tillkommande/Avgående mtrl | 0 | | | | Extra tillval. Se spec. |
| Tillvalspris (Schablon) | | | | 100 000 | |
| Grundläggning | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Montering | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Övriga byggnadsarbeten | | | | | |
| Värme- och sanitetsinstallation | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Ventilation, elinstallation | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Målning, tapetsering, golvbel. | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Övriga byggkostnader | | | | | |
| Övriga byggkostnader | | | | | |
| Summa byggnadskostnad | 1 796 200 | | | 100 000 | |
| Lagfartskostnad | | | | 7560 | 1,5 % på tomtbel. + avgifter |
| Pantbrev, gravationsbevis mm | | | | | |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning | | | | 50 000 | |
| Garanti- och försäkringskostnad | | | | | Ingår i Älvsbyhus standard |
| Besiktningar, byggkontroll | | | | | |
| Konsultkostnader | | | | 25 000 | KA & Besiktningsman |
| Räntor under byggtiden, brutto | | | | | |
| Skattereduktion under byggtiden | | | | | Kreditivränta |
| Övriga byggherrekostnader | | | | 1 500 | IM Kanalsbesiktning |
| Övriga byggherrekostnader | | | | 10 000 | Kreditivränta |
| Övriga byggherrekostnader | | | | | |
| Summa byggherrekostnader | | | | 94 060 | |
| Totalsumma | 1 796 200 | 645 684 | | 651 060 | 3 092 944 |

TILLVAL

Uppskattad kostnad enligt schablon: 100 000

Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage): 0

| TILLVALSNR | TILLVAL | ANTAL | Å PRIS | TOTALPRIS |
|------------|---------|-------|--------|-----------|
|------------|---------|-------|--------|-----------|

INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett. Dessutom erbjuder vi nyckelfärdig övervåning som tillval, till flera av våra 1,5-planshus

ÖVRIGA UPPGIFTER



Sveriges största småhustillverkare 20 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och tre år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.