

## PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

<b>Kalkyl:</b>	Linnéa - Lycksele
<b>Kalkylen utförd av:</b>	Johanna Udd
<b>Köpare:</b>	Johanna Udd
<b>Tomt:</b>	
<b>Husmodell:</b>	Linnea 2103 SD 129 R 27 Norr
<b>Garage:</b>	
<b>Datum:</b>	2022-10-06
<b>Kalkyl giltig t.o.m:</b>	2023-01-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				144 000	tomt på Hedlunda 144 kr/m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				95 000	Kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme			38 125		Anslutning EL / Skellefteå Kraft
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			38 125	259 000	
Schakt, pålning, sprängning				30 000	Ev. extra grusmaterial
Grovplanering				180 000	Markarbete, se bilaga
Finplanering				50 000	Matjord/grässådd
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				260 000	
Hus, materialsats	2 141 200				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				25 000	Utvändig målarfärg
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 141 200			25 000	
Lagfartskostnad				2985	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrollera med bank
Bygglov, byggsamråd,				50 000	Bygglov, samråd, NBK, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA, slutbesikt, IM-kanal
Konsultkostnader				30 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstäd
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				142985	
<b>Totalsumma</b>	2141200		38125	686985	2 866 310