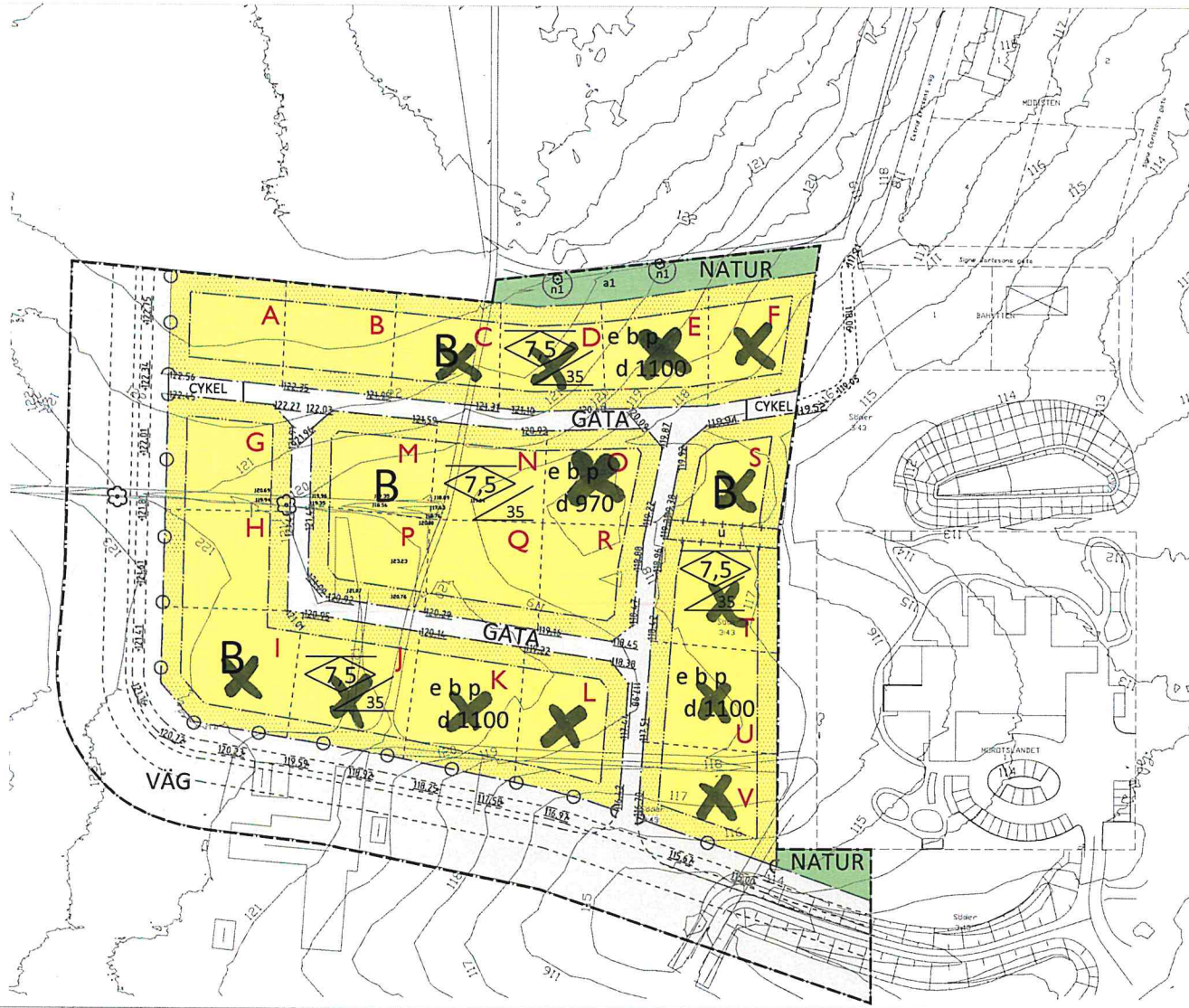


# PLANKARTA

## Tomtstorlek

- A 1121 m<sup>2</sup>
- B 1075 m<sup>2</sup>
- C 1037 m<sup>2</sup>
- D 1019 m<sup>2</sup>
- E 1111 m<sup>2</sup>
- F 1088 m<sup>2</sup>
- G 1268 m<sup>2</sup>
- H 1145 m<sup>2</sup>
- I 1431 m<sup>2</sup>
- J 1402 m<sup>2</sup>
- K 1341 m<sup>2</sup>
- L 1367 m<sup>2</sup>
- M 1095 m<sup>2</sup>
- N 980 m<sup>2</sup>
- O 972 m<sup>2</sup>
- P 999 m<sup>2</sup>
- Q 1061 m<sup>2</sup>
- R 1009 m<sup>2</sup>
- S 1250 m<sup>2</sup>
- T 1184 m<sup>2</sup>
- U 1231 m<sup>2</sup>
- V 1214 m<sup>2</sup>



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- |                     |          |               |
|---------------------|----------|---------------|
| VÄG                 | Väg      | PBL 4 kap 5 § |
| GATA                | Gata     | PBL 4 kap 5 § |
| CYKEL               | Cykel    | PBL 4 kap 5 § |
| NATUR               | Natur    | PBL 4 kap 5 § |
| <b>Kvartersmark</b> |          |               |
| B                   | Bostäder | PBL 4 kap 5 § |

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e Högsta byggnadsarea 250 kvadrater per fastighet, dock högst 25 procent av fastighetens area  
PBL 4 kap 11 §

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte förors med byggnad  
PBL 4 kap 11, 16 §

**UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE**

- 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad i meter över lokalgatans medelhöjd utefter fasthetsgräns. För hörnfastigheter räknas nockhöjd från den högst belägna lokalgatans medelhöjd utefter fasthetsgräns. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter.  
PBL 4 kap 11, 16 §
- 00 Största tillåtna taktlutning i grader.  
PBL 4 kap 11, 16 §
- d 00 Minsta storlek på fastighet i m<sup>2</sup>.  
PBL 4 kap 18 §
- p Maximalt en huvudbyggnad per fastighet medges. Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Vidbyggt garage/komplementbyggnad räknas som del av huvudbyggnad. Huvudbyggnader får sammanbyggas parvis i fasthetsgräns.  
PBL 4 kap 16 §
- b Endast källarlösa hus  
Souterränglutning ska ha förstärkt dränering.  
PBL 4 kap 16 §

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfartsförbud  
PBL 4 kap 9 §
- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
PBL 4 kap 9 §
- Marknivåer ska i så stor utsträckning som möjligt motsvara befintlig topografi och byggnaders utformning ska anpassas till terrängen.  
PBL 4 kap 10 §
- Nivåskillnad inom byggrätt ska tas upp i sockel eller med sammansatta byggnadsdelar på olika markhöjd. Är nivåskillnaden inom byggnad större än 1,5 m ska hus utformas som souterränghus eller etagehus.  
PBL 4 kap 16 §
- Lägre stödmur, (lägre än 0,5 m) tillåts i fasthetsgräns.  
PBL 4 kap 10, 13 §
- n1 Träd ska bevaras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

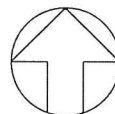
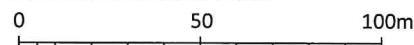
- a1 Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.  
PBL 4 kap 21 §

Grundkartan upprättad genom utdrag ur geografisk digital primärkarta 2018-03-13. Koordinatstyret i plan 2019:05 PBL 99:13 30 (Höjdyksem R1 2009)

**TECKENFÖRKLARING**

- |  |                           |  |                    |
|--|---------------------------|--|--------------------|
|  | Bostadshus med takrylling |  | Körleas, glesbea   |
|  | Bostadshus, (söder)       |  | Fasthetsgräns      |
|  | Utsäe med takrylling      |  | Staket             |
|  | Area av byggnad           |  | Fasthetsbeteckning |
|  | Dike                      |  | Höjdnivå           |
|  | Lövudd                    |  | Slätt              |

Kartskala 1:1000 i A2-format



	<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Standardförfarande		<b>D 210</b>
	Detaljplan för del av Söder 3:43, Knäpplan Väster Hjo kommun, Västra Götalands län		
Charlotte Paulsson stadsarkitekt	Louise Eriksson planarkitekt	Beslut Bn samråd 2018-03-27 Beslut Bn granskning 2018-06-26 Beslut Bn antagande 2018-12-11 Laga kraft 2019-01-04 Dnr: 2018-055	