

Produktionskalkey!



Datum
2026-02-17

Giltig t.o.m.
2026-08-31

Skapat till
Älvsbyhus Bostadsutveckling

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	1-plan 107m2 4ROK
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Älvsbyhus Bostadsutveckling
Tomt:	Hålkedalen 1:95
Husmodell:	Eva 2509 SE 107 R 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2026-02-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		2 000 000			inkl VA-anslutningsavgift
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		56 000			
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				25 000	
Summa tomt och avgifter		2 056 000		25 000	
Schakt, pålning, sprängning				234 300	Enligt specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				125 000	Ev. merkostnader markarbeten
Summa exploateringskostnad				359 300	
Hus, materialsats	2 282 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 282 000				
Lagfartskostnad				30825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvaring & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 500	Cointainer under byggtid
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning
Övriga byggherrekostnader	8 000				Ev. Geoutlåtande
Summa byggherrekostnader	8000			146325	

Totalsumma	2290000	2056000		530625	4 876 625
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Eva 2509 SE 107 R 27 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Följande ingår i Älvsbyhus tillval markarbeten

- Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 meter utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton.
Material utöver detta faktureras separat.
- Montering av rasskydd till grundbalkar.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 meter servisledning till av byggherren anvisad punkt.
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 meter utanför grund med lutning från hus.
Återfyllning görs upp till 30 centimeter under överkant grundbalk med befintliga massor.
Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Förekommande tomrör för el- och fiberkablar i bland annat mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av servisledning ingår med 15 meter utanför grundbalk.
Eventuell grävning av längre serviser faktureras separat.
- Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppackad grusyta.
Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej.

Köparen ska själv ombesörja

- Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och plastgjutna betongkonstruktioner.
- Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se Huspärm).
Dessa ska vara färdiga fyra veckor innan husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).

För ytterligare information, kontakta din lokala säljare eller läs mer på Älvsbyhus.se



Marknadens bästa betalningsvillkor

Hos oss betalar du ditt hus först 5 dagar efter godkänd slutbesiktning. Dessutom får du:

- Förmånliga försäkringar
- 15 år utan fastighetsavgift
- Låg driftskostnad

Ett smartare val med andra ord.

Läs mer på [Älvsbyhus.se](https://alvsbyhus.se)



ÄLVSBYHUS