

Produktionskalyl



Datum
2026-03-06

Giltig t.o.m.
2026-07-31

Skapat till

Johanna Udd
+46730229116
johanna.udd@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Johanna Udd
+46730229116
johanna.udd@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: villa Eva / Hissjön 23:6
Kalkylen utförd av: Johanna Udd
Köpare: Johanna Udd
Tomt:
Husmodell: Eva 2509 SE 107 R 27 Norr
Garage:
Datum: 2026-03-06
Kalkyl giltig t.o.m: 2026-07-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		799 000			HusmanHagberg
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Ingår i tomtpris!
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 125	Anslutning EL / Umeå energi
Övrig tomtkostnad					Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		799 000		54 125	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					Markarbete, se bilaga
Finplanering				50 000	Matjord/grässådd
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				50 000	
Hus, materialsats	2 206 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	255 190				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 461 190				
Lagfartskostnad				12810	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov inkl. nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA* & Slutbesiktning
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				124810	

Totalsumma	2461190	799000		228935	3 489 125
-------------------	---------	--------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Eva 2509 SE 107 R 27 Norr
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	255 190

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
30-0158	Grå takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0159	Svart takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0160	Röd takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
70-0035	Ritad eldstad och därav påkallade konstruktionslösningar utförs och bekostas av beställare	1	0,00	0
96-0805	Färgpaket fasad 107kvm 1-plan	1	18 730,00	18 730

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Älvsbyhus har marknadens bästa betalningsvillkor - betalning sker först 5 dagar efter slutbesiktning!

Offerten avser inflyttningsfärdigt hus med totalentreprenad för hela husbygget inkl. markarbete (enligt bilaga)

Tillval gjorda av säljare:

- Markarbete
- Färgpaket (utvändig fasadmålning, material)
- Förberedelse egen vattenbrunn

*KA = Kontrollansvarig

*Geoteknisk utredning = Markundersökning

Kostnader för trädfällning, sprängning, pålning, extra grus är ej medräknat.

Städning under byggtiden ansvaras av byggherre.