

Produktionsskalkyl



Datum
2025-02-12

Giltig t.o.m.
2025-03-12

Skapat till
För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Villa Maja
Kalkylen utförd av: Emelie Hamnes
Köpare: För Försäljning
Tomt:
Husmodell: Maja 2408 SM 85 R 27 Söder
Garage:
Datum: 2025-02-12
Kalkyl giltig t.o.m: 2025-03-12

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				750 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				270 000	Enskilt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 090 000	
Schakt, pålning, sprängning				690 000	Enligt offert
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				690 000	
Hus, materialsats	2 032 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	19 410				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 051 410				
Lagfartskostnad				12075	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				107075	

Totalsumma	2051410			1887075	3 938 485
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Maja 2408 SM 85 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	19 410

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0383	Möbelpaket 600 i bad 4,9	1	8 350,00	8 350
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
80-0210	Torktumlare Bas	1	8 900,00	8 900

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter