

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	villa Sofia - Nydalastrand
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Sofia 2509 SG 129 R 27 Norr
Garage:	F20
Datum:	2026-02-26
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		375 240			Tomtpris hos mäklare
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				118 672	Kommunalt VA / LAVAB
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 125	Anslutning EL / Skeå Kraft
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		375 240		192 797	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					Markarbete, se bilaga
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 410 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	208 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	324 850				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 942 850				
Lagfartskostnad				6454	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov inkl. nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA* & Slutbesiktning
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				118454	
Totalsumma	2942850	375240		311251	3 629 340,6

Tillval

Husversion	Sofia 2509 SG 129 R 27 Norr
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	324 850

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
30-0158	Grå takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0159	Svart takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0160	Röd takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	208 000,00	208 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
70-0035	Ritad eldstad och därav påkallade konstruktionslösningar utförs och bekostas av beställare	1	0,00	0
96-0807	Färgpaket fasad 128/129kvm 1-plan	1	21 190,00	21 190
96-0823	Färgpaket fasad garage F11/F12/F20/carport E25	1	7 510,00	7 510

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

*KA = Kontrollansvarig

Offerten avser inflyttningsfärdigt hus med totalentreprenad för hela bygget inkl. markarbete

Älvsbyhus har marknadens bästa betalningsvillkor - betalning sker först 5 dagar efter slutbesiktning!

Tillvalen i exempelkalkylen är gjorda av Älvsbyhus säljare.