

Produktionskalkey!



Datum
2025-11-13

Giltig t.o.m.
2025-12-31

Skapat till

Älvsbyhus Astrid Parhus 1av2

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Astrid 1,5-plan 107m2 + inredbar övervåning
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Älvsbyhus Astrid Parhus 1av2
Tomt:	Lysekil Skaftö-berg 2:18
Husmodell:	Astrid 2509 SD 107 R 34 Söder
Garage:	
Datum:	2025-11-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 000 000			Inkl VA
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		50 000			Nyanslutning EL 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		1 050 000			
Schakt, pålning, sprängning					I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				75 000	Ev. Merkostnader markarbeten
Summa exploateringskostnad				75 000	
Hus, materialsats	2 363 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	349 805				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader				25 000	Ev. oförutsedda kostnader
Summa byggnadskostnad	2 712 805			25 000	
Lagfartskostnad				15825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				55 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				10 000	Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				7 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				130825	

Totalsumma	2712805	1050000		230825	3 993 630
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Astrid 2509 SD 107 R 34 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	349 805

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
50-0083	Parhus (1,5-plan)	1	12 500,00	12 500
50-0254	Takkupa 34 bak	1	100 650,00	100 650
50-0534	Byte från 38° till 34° taklutning med förhöjt väggliv	1	87 500,00	87 500
60-0747	Markarbeten parhus 107m2 enligt bilaga	1	199 155,00	199 155
70-0981	Tillvalsrabatt	1	-50 000,00	-50 000

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Följande ingår i Älvsbyhus tillval markarbeten

- Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 meter utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton. Material utöver detta faktureras separat.
- Montering av rasskydd till grundbalkar.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 meter servisledning till av byggherren anvisad punkt.
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 meter utanför grund med lutning från hus. Återfyllning görs upp till 30 centimeter under överkant grundbalk med befintliga massor. Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Förekommande tomrör för el- och fiberkablar i bland annat mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av servisledning ingår med 15 meter utanför grundbalk. Eventuell grävning av längre serviser faktureras separat.
- Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppackad grusyta. Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej.

Köparen ska själv ombesörja

- Geoteknisk utredning i geo-klass 1. Detta ska lämnas till Entreprenören senast 20 veckor före husleverans. Om så ej sker debiteras kund samtliga merkostnader för störningar och hinder som uppstår (leveransavtal punkt 3).
- Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och plastgjutna betongkonstruktioner.
- Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se Huspärm). Dessa ska vara färdiga fyra veckor innan husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).

För ytterligare information, kontakta din lokala säljare eller läs mer på Älvsbyhus.se



Marknadens bästa betalningsvillkor

Hos oss betalar du ditt hus först 5 dagar efter godkänd slutbesiktning. Dessutom får du:

- Förmånliga försäkringar
- 15 år utan fastighetsavgift
- Låg driftskostnad

Ett smartare val med andra ord.

Läs mer på [Älvsbyhus.se](https://alvsbyhus.se)



ÄLVSBYHUS