

Produktionsskalkyl



Datum
2026-06-04

Giltig t.o.m.
2026-07-04

Skapat till

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Frida i Stora Nyby
Kalkylen utförd av:	Janne Snellman
Köpare:	Janne Snellman
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2509 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2026-06-04
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-07-04

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		645 000			Stora Nyby 1:56
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		250 000			
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	
Övrig tomtkostnad					Ev anslutning fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		895 000		50 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				25 000	Extra grus
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Älvsbyhus marktillval, standard
Övrig exploateringskostnad				25 000	Geoteknisk undersökning
Summa exploateringskostnad				50 000	
Hus, materialsats	2 303 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	265 770				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Utvändig måln. utförs av kund
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 568 770				
Lagfartskostnad				10500	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				55 000	Ink nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				50 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader				15 000	Utsättn, grov+fin och lägeskontr
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				130500	

Totalsumma	2568770	895000		230500	3 694 270
-------------------	---------	--------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Frida 2509 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	265 770

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0381	Möbelpaket 600 i bad 3,1	1	8 350,00	8 350
20-0394	Möbelpaket 900 i bad 6,2	1	14 220,00	14 220
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0210	Torktumlare Bas	1	8 900,00	8 900

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter