

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Kalkyl:              | Pengsjövägen - villa Astrid  |
| Kalkylen utförd av:  | Johanna Udd                  |
| Köpare:              | Johanna udd                  |
| Tomt:                |                              |
| Husmodell:           | Astrid 2408 SD 107 R 38 Norr |
| Garage:              |                              |
| Datum:               | 2024-12-17                   |
| Kalkyl giltig t.o.m: | 2025-02-28                   |

|                                   | Säljarens åtagande | Annat skriftligt anbud/avtal | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Anm. specifikation             |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|
| Köpeskilling för tomt             |                    | 595 000                      |                  |                        | BOPORTEN                       |
| Fastighetsbildning m. m.          |                    |                              |                  |                        |                                |
| Anslutningsavgift VA              |                    |                              |                  | 125 000                | Kommunalt Vatten/Avlopp        |
| Anslutningsavgift el, fjärrvärme  |                    |                              |                  | 50 000                 | Anslutning EL                  |
| Övrig tomtkostnad                 |                    |                              |                  | 30 000                 | Ev. Fiberanslutning            |
| Övrig tomtkostnad 2               |                    |                              |                  |                        |                                |
| <b>Summa tomt och avgifter</b>    |                    | 595 000                      |                  | 205 000                |                                |
| Schakt, pålning, sprängning       |                    |                              |                  |                        |                                |
| Grovplanering                     |                    |                              |                  |                        |                                |
| Finplanering                      |                    |                              |                  |                        |                                |
| Utvändiga VA-arbeten              |                    |                              |                  |                        |                                |
| Övrig exploateringskostnad        |                    |                              |                  |                        |                                |
| <b>Summa exploateringskostnad</b> |                    |                              |                  |                        |                                |
| Hus, materialsats                 | 2 278 000          |                              |                  |                        | Enligt leveransbeskrivning     |
| Garage                            | 0                  |                              |                  |                        |                                |
| Tillkommande/Avgående mtrl        | 234 300            |                              |                  |                        | Extra tillval. Se spec.        |
| Tillvalspris (Schablon)           |                    |                              |                  | 0                      |                                |
| Grundläggning                     |                    |                              |                  |                        | Ingår, se leveransbeskrivning  |
| Montering                         |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard     |
| Övriga byggnadsarbeten            |                    |                              |                  |                        |                                |
| Värme- och sanitetsinstallation   |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard     |
| Ventilation, elinstallation       |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard     |
| Målning, tapetsering, golvbel.    |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard     |
| Övriga byggkostnader              |                    |                              |                  |                        |                                |
| Övriga byggkostnader              |                    |                              |                  |                        |                                |
| <b>Summa byggnadskostnad</b>      | 2 512 300          |                              |                  |                        |                                |
| Lagfartskostnad                   |                    |                              |                  | 9750                   | 1,5 % på tomtbel. + avgifter   |
| Pantbrev, gravationsbevis mm      |                    |                              |                  |                        | Kontrolleras med bank          |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning   |                    |                              |                  | 50 000                 | Bygglov, samråd, NBK*, utsättn |
| Garanti- och försäkringskostnad   |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard     |
| Besiktningar, byggkontroll        |                    |                              |                  | 40 000                 | KA* & Slutbesiktning           |
| Konsultkostnader                  |                    |                              |                  | 10 000                 | Geoteknisk utredning           |
| Räntor under byggtiden, brutto    |                    |                              |                  |                        |                                |
| Skattereduktion under byggtiden   |                    |                              |                  |                        |                                |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  |                        |                                |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  | 7 000                  | Provtryckning hus              |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  |                        |                                |
| <b>Summa byggherrekostnader</b>   |                    |                              |                  | 116750                 |                                |
| <b>Totalsumma</b>                 | 2512300            | 595000                       |                  | 321750                 | 3 429 050                      |

## Tillval

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Husversion   | Astrid 2408 SD 107 R 38 Norr |
| Prislista  | 2408 Sverige                 |
| Uppskattad kostnad enligt schablon:                      | 0                            |
| Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage): | 234 300                      |

| TILLVALSNR | TILLVAL                             | ANTAL | Å PRIS     | TOTALPRIS |
|------------|-------------------------------------|-------|------------|-----------|
| 60-0632    | Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga | 1     | 234 300,00 | 234 300   |

## Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

Inflyttningsfärdigt hus där även grunden ingår!

Här finns allt den växande familjen behöver. Två stora sovrum, ett rymligt badrum, tvättstuga och ett luftigt kök/vardagsrum på nästan 50 m<sup>2</sup>.

Många uppskattar placeringen av sovrummen i ena änden av huset. Väljer du ett extra sovrum placeras även det här. På så sätt har du barnen nära även under natten.

Vårt förslag för övervåningen är att göra ett stort sovrum och allrum, ett badrum och en klädkammare. Men det här bestämmer du såklart själv. Kanske vill ni bara göra ett stort lekrum på övervåningen där barnens leksaker kan få bre ut sig utan att stöket syns i övriga huset.

Till den inredningsbara övervåningen ingår alltid trappa, fönster, underlagsgolv och förberedelser för vvs, el och data.

Låga driftskostnader och vattenburen uppvärmning genom effektiv frånluftsvärmepump!

OBS! I kalkylen är även markarbete inräknat som ett tillval från Älvsbyhus. Detta kan utföras i egen regi