

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	villa Linnéa - Nydala 1:30
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna udd
Tomt:	
Husmodell:	Linnea 2408 SD 129 R 27 Norr
Garage:	V21
Datum:	2024-12-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				375 240	Nydala 1:30
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				118 762	Kommunalt VA / LAVAB
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning EL
Övrig tomtkostnad				20 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				564 002	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 386 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	220 800				
Tillkommande/Avgående mtrl	296 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 902 950				
Lagfartskostnad				6454	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrollera med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesiktn, IM-kanal
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				118454	

Totalsumma	2902950			682456	3 585 405,6
-------------------	---------	--	--	--------	-------------

Tillval

Husversion	Linnea 2408 SD 129 R 27 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	296 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
30-0158	Grå takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0159	Svart takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
30-0160	Röd takplåt med taktegelprofil	1	0,00	0
40-0320	V21 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	1	220 800,00	220 800
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

*NBK = Nybyggnadskarta

*KA = Kontrollansvarig

Tillval markarbete; se leveransbeskrivning för specifikation