Produktionskalkyl



Datum
2026-10-28

Giltig t.o.m.
2027-02-28

Skapat till

Åkern 3 - Falköping

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl

942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Frida 1-plan 107m2 4ROK samt tvätt
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Åkern 3 - Falköping
Tomt:	Åkern 3
Husmodell:	Frida 2509 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2026-10-28
Kalkyl giltig t.o.m:	2027-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		344 000			Falköpings kommun 860m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		139 945			Anläggningsavgift VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		53 750			Elanslutning 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2		17 000			Data-/teleanslutning
Summa tomt och avgifter		554 695			
Schakt, pålning, sprängning		234 300			I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				150 000	Merkostnader markarbeten
Summa exploateringskostnad		234 300		150 000	
Hus, materialsats	2 327 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader				25 000	Ev. oförutsedda utgifter
Summa byggnadskostnad	2 327 000			25 000	
Lagfartskostnad				5985	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				73 973	Kommunala avgifter
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 500	Ev. Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. geotekniskt utlåtande
Övriga byggherrekostnader				7 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				142458	

Totalsumma	2327000	788995		317458	3 433 453

Tillval

Husversion	Frida 2509 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2609 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Fem anledningar att välja ett Älvsbyhus

Fast pris och schyssta betalningsvillkor

Vi bygger hus till fast pris och med riktigt schyssta betalningsvillkor. Du betalar inte en enda krona till oss förrän huset är inflyttningsklart.

Marknadens bästa väggkonstruktion

Vi bygger hus med Energy Wall, en väggkonstruktion som klarar riktigt tuffa väderförhållanden, skapar ett bättre inomhusklimat och ger låga driftskostnader.

Jämn och hög kvalitet

Vi bygger hus med full kontroll på alla delar av produktionen, vilket ger en jämn och hög kvalitet genom hela bygget. Resultatet blir också att tidsplanen är enklare att hålla.

Vi tar ansvar för rubbet

Du köper ett nytt inflyttningsklart hus, och behöver inte ta ansvar för någon del i byggprojektet. Du slipper anlita och planera för grundmontör, snickare, elektriker och rörmokare.

Marknadens mest prisvärda hus

Vi bygger hus till ett av marknadens lägsta prier. Dessutom är vi en av få hustillverkare där husgrunden ingår i totalpriset.