

Produktionskalyl



Datum
2026-03-05

Giltig t.o.m.
2026-04-04

Skapat till

Niclas Olsson
Niclas.olsson@tele2.com

Kontakt Älvsbyhus

Niclas Olsson
+46730775555
niclas.olsson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Elias
Kalkylen utförd av: Niclas Olsson
Köpare: Niclas Olsson
Tomt:
Husmodell: Elias 2509 SB 107 R 27 Söder
Garage: v21
Datum: 2026-03-05
Kalkyl giltig t.o.m: 2026-04-04

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				675 000	Skiljevägen
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Vatten&Avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				75 000	Elanslutning+Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				750 000	
Schakt, pålning, sprängning					Ingår ej.
Grovplanering					Markarbeten ca.
Finplanering					Eget arbete
Utvändiga VA-arbeten					Ingår ovan
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 282 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	220 800				
Tillkommande/Avgående mtrl	280 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				100 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				90 000	Gjutning Golv garage
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				15 000	Container städning
Övriga byggkostnader				30 000	Material Färg (utvändig målning)
Summa byggnadskostnad	2 783 100			235 000	
Lagfartskostnad				10950	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				45 000	Bygglov, utsättning m.m.
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				48 000	KA, Besiktn, Provtryck
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				103950	

Totalsumma	2783100			1088950	3 872 050
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Elias 2509 SB 107 R 27 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	100 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	280 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0320	V21 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	1	220 800,00	220 800
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter