

Produktionskalkey!



Datum
2025-09-15

Giltig t.o.m.
2025-10-15

Skapat till

Aberga

Kontakt Älvsbyhus

Joacim Engzell
+46702983350
joacim.engzell@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Aberga
Kalkylen utförd av: Joacim Engzell
Köpare: Aberga
Tomt:
Husmodell: Alvar 2509 SB 85 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2025-09-15
Kalkyl giltig t.o.m: 2025-10-15

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 348 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				55 000	El anslutning
Övrig tomtkostnad				30 000	Fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 433 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				40 000	Grovplanerad tomt
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				40 000	
Hus, materialsats	2 171 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	243 260				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 414 260				
Lagfartskostnad				21045	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll					
Konsultkostnader				2 500	Sotaren
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				30 000	KA + Besiktningsman
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				113545	
Totalsumma	2414260			1586545	4 000 805

Tillval

Husversion	Alvar 2509 SB 85 R 38 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	243 260

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	1	0,00	0
60-0631	Markarbeten hus 85m2 enligt bilaga	1	218 500,00	218 500
96-0804	Färgpaket fasad 85kvm 1,5-plan	1	24 760,00	24 760

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter