

Produktionskalyl



Datum
2026-03-05

Giltig t.o.m.
2026-03-28

Skapat till

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Janne Snellman
+46730420644
janne.snellman@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Lasse i Rölagg
Kalkylen utförd av: Janne Snellman
Köpare: Janne Snellman
Tomt:
Husmodell: Lasse 2509 SA 63 R 38 Söder
Garage:
Datum: 2026-03-05
Kalkyl giltig t.o.m: 2026-03-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		995 000			Rölagg 1:9
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				60 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		995 000		60 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				75 000	
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				210 000	Mark.arb.under.norm.gr.förh
Övrig exploateringskostnad				25 000	Geoteknisk undersökning
Summa exploateringskostnad				310 000	
Hus, materialsats	1 907 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				25 000	Färg.utv.måln.utförs av kund
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	1 907 000			25 000	
Lagfartskostnad				15750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				50 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				35 000	Container och städning
Övriga byggherrekostnader				15 000	Utsättn.grov+fin samt lägeskontr
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				175750	

Totalsumma	1907000	995000		570750	3 472 750
-------------------	---------	--------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Lasse 2509 SA 63 R 38 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter