

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2026-03-06

Giltig t.o.m.  
2025-09-28

**Skapat till**

**Kontakt Älvsbyhus**

Sara Green  
+46761347874  
sara.green@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Linnéa
Kalkylen utförd av:	Sara Green
Köpare:	
Tomt:	Holmbro 1:38
Husmodell:	Linnea 2509 SD 129 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2026-03-06
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 025 000			Utgångspris tomt, inkl V/A
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				60 000	El-anlutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>		1 025 000		60 000	
Schakt, pålning, sprängning				50 000	Ev. extra markarbete
Grovplanering				50 000	Ev. extra kranplats
Finplanering				50 000	Gräsmatta mm
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				150 000	
Hus, materialsats	2 496 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	263 800				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				100 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 759 800			100 000	
Lagfartskostnad				16200	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				78 000	Bygglov, utsättning, samråd
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				15 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				22 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Ev. byggel + provtryckning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Sopcontainer
<b>Summa byggherrekostnader</b>				201200	

<b>Totalsumma</b>	2759800	1025000		511200	4 296 000
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

## Tillval

Husversion	Linnea 2509 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	100 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	263 800

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
50-0813	Isolerade innerväggar (129)	1	11 490,00	11 490
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

- Standard markarbete\* är med i kalkylen, se texten nedan för specifikation.
- Eventuella extra kostnader för markarbete kan tillkomma beroende på markförhållanden.
- Kostnad för pantbrev tillkommer, beroende på belåningsgrad.
- Städning av hus och tomt ansvarar du som byggherre själv för.
- Gjutning och brandklassning av ev. garage ansvarar du som byggherre själv för.
- ”Tillvalspris (Schablon)” är uppskattad för val som görs på fabriksorder, denna summa korrigeras efter val som görs ca 15 veckor innan hustillverkning.
- Tillvalet ”färgpaket” inkluderar inte målningsarbete.

### Följande ingår i Älvsbyhus marktillval\*

- Planschakt av tomt upp till 1 m djup på byggytan 3 m utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton.
- Montering av rasskydd till grundbalkar.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 m serviceledning till av byggherren anvisad punkt.
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 m utanför grund med lutning från hus. Återfyllning görs upp till 30 cm under överkant grundbalk med befintliga massor.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Isolering av inkommande vattenservice från kryputrymme. Förekommande tomrör för el- och tele (fiber) kablar i bl.a. mark till plats för fasadmätarskåp.
- Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.