

Produktionskalkey!



Datum
2025-11-25

Giltig t.o.m.
2025-12-25

Skapat till

xxx xxx

Kontakt Älvsbyhus

Johannes Olsson
+46723026826
johannes.olsson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Selma
Kalkylen utförd av: Johannes Olsson
Köpare:
Tomt: Ale Svenstorp 1:62
Husmodell: Selma 2509 SD 85 R 38 Söder
Garage: V.30
Datum: 2025-11-25
Kalkyl giltig t.o.m: 2025-12-30

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 500 000			
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		362 500			Minireningsverk+Borrad brunn
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				60 000	Elanslutning
Övrig tomtkostnad		50 000			Nedtagning buskar, träd, stubbar
Övrig tomtkostnad 2		18 750			Utsättning+Lägeskontroll
Summa tomt och avgifter		1 931 250		60 000	
Schakt, pålning, sprängning		167 500			Sprängning 150 m3
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad		271 875			Extra grus+230 m2 hårgjord yta
Summa exploateringskostnad		439 375			
Hus, materialsats	2 171 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	238 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	214 500				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 623 500				
Lagfartskostnad				23325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Uppskattning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Besiktning+Kontrollansvarig
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader		59 375			Gjuten platta garage
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader		59375		103325	

Totalsumma	2623500	2430000		163325	5 216 825
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Selma 2509 SD 85 R 38 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	214 500

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0325	V30 Kopplat kallt garage/förråd enligt ritning	1	238 000,00	238 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0631	Markarbeten hus 85m2 enligt bilaga	1	218 500,00	218 500
70-0981	Tillvalsrabatt	1	-50 000,00	-50 000

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.