

Produktionskalyl



Datum
2026-08-12

Giltig t.o.m.
2026-08-31

Skapat till

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Iris 1-plan 129m2 6ROK (Förslag)
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	
Tomt:	Kvartetten 5
Husmodell:	Iris 2509 SBE 129 S 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2026-08-12
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		430 500			500kr/m2 kommunal mark á 861m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		195 966			Anslutning kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		53 750			Nyanslutning EL (VänerEnergi)
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				25 000	Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		680 216		25 000	
Schakt, pålning, sprängning		250 150			I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				250 000	Merkostander markarbeten
Summa exploateringskostnad		250 150		250 000	
Hus, materialsats	2 517 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 517 000				
Lagfartskostnad				7283	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				80 000	inkl planavgift m.m
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 500	Ev. Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				141783	

Totalsumma	2517000	930366		416783	3 864 148,5
-------------------	---------	--------	--	--------	-------------

Tillval

Husversion	Iris 2509 SBE 129 S 27 Söder
Prislista	2603 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Fem anledningar att välja ett Älvsbyhus

Fast pris och schyssta betalningsvillkor

Vi bygger hus till fast pris och med riktigt schyssta betalningsvillkor. Du betalar inte en enda krona till oss förrän huset är inflyttningsklart.

Marknadens bästa väggkonstruktion

Vi bygger hus med Energy Wall, en väggkonstruktion som klarar riktigt tuffa väderförhållanden, skapar ett bättre inomhusklimat och ger låga driftskostnader.

Jämn och hög kvalitet

Vi bygger hus med full kontroll på alla delar av produktionen, vilket ger en jämn och hög kvalitet genom hela bygget. Resultatet blir också att tidsplanen är enklare att hålla.

Vi tar ansvar för rubbet

Du köper ett nytt inflyttningsklart hus, och behöver inte ta ansvar för någon del i byggprojektet. Du slipper anlita och planera för grundmontör, snickare, elektriker och rörmokare.

Marknadens mest prisvärda hus

Vi bygger hus till ett av marknadens lägsta priser. Dessutom är vi en av få hustillverkare där husgrunden ingår i totalpriset.