Produktionskalkyl



Datum
2026-11-11

Giltig t.o.m.
2027-02-28

Skapat till

Perrongvägen 15 Skaven / Öxnered

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl

942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Eva 1-plan 107m2 4ROK
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Perrongvägen 15 Skaven / Öxnered
Tomt:	Vänersborg Rallaren 1
Husmodell:	Eva 2509 SE 107 S 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2026-11-11
Kalkyl giltig t.o.m:	2027-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		563 550			867m2 kommunal tomt
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		249 683			Kommunalta VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		55 000			Elanslutning Vattenfall EL
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				25 000	Data/tele fiberanslutning
Summa tomt och avgifter		868 233		25 000	
Schakt, pålning, sprängning		234 300			I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				75 000	Ev. tillkommande kostnader mark
Summa exploateringskostnad		234 300		75 000	
Hus, materialsats	2 305 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				25 000	Ev. oförutsedda kostander
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 305 000			25 000	
Lagfartskostnad				9278	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				55 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				10 000	Ev. Container vid byggplats
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. Geotekniskt utlåtande
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. Provtryckning energi verifi.
Summa byggherrekostnader				125278	

Totalsumma	2305000	1102533		250278	3 657 811,25

Tillval

Husversion	Eva 2509 SE 107 S 27 Söder
Prislista	2609 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Á PRIS	TOTALPRIS

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Följande ingår i Älvsbyhus tillval markarbeten

- Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 meter utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton.
  Material utöver detta faktureras separat.
- Montering av rasskydd till grundbalkar.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 meter servisledning till av byggherren anvisad punkt.
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 meter utanför grund med lutning från hus.
  Återfyllning görs upp till 30 centimeter under överkant grundbalk med befintliga massor.
  Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Förekommande tomrör för el- och fiberkablar i bland annat mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av servisledning ingår med 15 meter utanför grundbalk.
  Eventuell grävning av längre serviser faktureras separat.
- Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppackad grusyta.
  Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej.

Köparen ska själv ombesörja

- Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och plastgjutna betongkonstruktioner.
- Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se Huspärm).
  Dessa ska vara färdiga fyra veckor innan husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).

För ytterligare information, kontakta din lokala säljare eller läs mer på Älvsbyhus.se

ÄLVSBYHUS

Fem anledningar att välja ett Älvsbyhus

Fast pris och schyssta betalningsvillkor

Vi bygger hus till fast pris och med riktigt schyssta betalningsvillkor. Du betalar inte en enda krona till oss förrän huset är inflyttningsklart.

Marknadens bästa väggkonstruktion

Vi bygger hus med Energy Wall, en väggkonstruktion som klarar riktigt tuffa väderförhållanden, skapar ett bättre inomhusklimat och ger låga driftskostnader.

Jämn och hög kvalitet

Vi bygger hus med full kontroll på alla delar av produktionen, vilket ger en jämn och hög kvalitet genom hela bygget. Resultatet blir också att tidsplanen är enklare att hålla.

Vi tar ansvar för rubbet

Du köper ett nytt inflyttningsklart hus, och behöver inte ta ansvar för någon del i byggprojektet. Du slipper anlita och planera för grundmontör, snickare, elektriker och rörmokare.

Marknadens mest prisvärda hus

Vi bygger hus till ett av marknadens lägsta prier. Dessutom är vi en av få hustillverkare där husgrunden ingår i totalpriset.